

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BRAȘOV
SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV
B-dul Mihail Kogălniceanu nr. 23, Bl. C7, cam. 201/202/203, Brașov
Email: splt@spltbv.ro; Tel: 0368004742; 0368004875
DISPECERAT: 0759054711



Procedură operațională
de debranșare/deconectare respectiv
rebranșare/reconectare sau branșare
la SACET Brașov

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

4. Scopul Procedurii operaționale

4.1. Procedura operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare și branșare are drept scop aplicarea unitară și în mod transparent a condițiilor generale și particulare pentru debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare și branșare la sistemul centralizat de furnizare energie termică a Municipiului Brașov.

4.2. Procedura definește regulile care asigură și reglementează modul în care abaterile față de cerințele specifice sunt identificate, analizate, tratate în mod corespunzător și ținute sub control față de procedurile stabilite în cadrul Serviciului Public Local de Termoficare Brașov.

4.3. Oferă asigurări cu privire la îndeplinirea condițiilor legale pentru derularea activităților debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare și branșare.

4.4. Procedura urmărește desfășurarea activităților specifice serviciului public de alimentare cu energie termică utilizată în scopuri industriale și pentru încălzire și prepararea apei calde de consum, respectiv producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice în sistem centralizat în condiții de eficiență și la standardele de calitate în vederea utilizării optime a resurselor de energie și cu respectarea normelor de protecție a mediului, precum și a relației dintre operator și utilizator.

5. Domeniul de aplicare

5.1 Procedura se aplică tuturor solicitărilor formulate de către consumatorii/utilizatorii alimentați de la serviciul public de alimentare cu energie termică (SACET), care doresc să se debranșeze/deconecteze, precum și persoanelor fizice/juridice care doresc să se rebranșeze/reconecteze sau branșeze la SACET Brașov.

5.2 Activitatea procedurală este unică în cadrul instituției, nu se suprapune cu alte activități.

5.3 Procedura se utilizează de către S.P.L.T. Brașov și prin aplicarea de către toate serviciile SPLT în derularea activităților specifice.

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

5.4 Toate componentele funcționale ale instituției sunt furnizoare de date, cât și beneficiare de rezultatele activității procedurate.

5.5 Fac obiectul prezentei proceduri toate cererile depuse de către persoanele fizice sau juridice care au încheiat contracte de furnizare /convenții de facturare, precum și cererile formulate de către persoanele fizice sau juridice pentru încheierea contractelor de furnizare/convențiilor de facturare a energiei termice cu SPLT Brașov.

6. Documente de referință

6.1 Legislație primară:

- Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul ANRSC nr. 91/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 51/2006 - serviciilor comunitare de utilități publice - republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu completările și modificările ulterioare.

6.2 Legislație secundară:

- HCL nr. 324/2012 privind aprobarea zonelor unitare de încălzire ale Municipiului Brașov;
- Regulamentul pentru furnizarea și utilizarea energiei termice aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 425/1994;
- HCL privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, în vigoare;
- Ordinul 483/2008 privind aprobarea Contractului - cadru de furnizare a energiei termice.

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

7. Definiții și abrevieri

7.1. Definiții

- a) *Branșament termic* – legătura fizică dintre o rețea termică și instalațiile proprii ale unui utilizator;
- b) *Compartiment* - orice structură organizatorică din cadrul SPLT: serviciu/ compartiment;
- c) *Condominiu* – imobil, bloc de locuințe, clădire, proprietate imobiliară din care unele părți sunt proprietăți individuale, reprezentate de apartamente sau spații cu altă destinație decât cea de locuință, iar restul, din părți aflate în proprietate comună; Prin asimilare, poate fi definit condominiu și un tronson, cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună;
- d) *Conducătorul compartimentului* - director/ director adjunct/ șef serviciu;
- e) *Consumator de energie termică* – Persoană fizică sau juridică ce utilizează energia termică în scop propriu prin instalații proprii;
- f) *Consumator casnic de energie termică* – Consumator final de energie termică care cumpără și utilizează cea mai mare parte din energia termică pentru propria sa gospodărie;
- g) *Consumator de tip urban* - Consumatorul care utilizează energia termică pentru încălzirea locuinței, a birourilor instituțiilor, a obiectivelor social – culturale, a spațiilor comerciale și pentru prepararea apei calde de consum;
- h) *Contor de energie termică* – Aparat destinat măsurării energiei termice cedate sau absorbite într-un circuit de schimb termic, de către un fluid numit agent termic;
- i) *Contor individual* - aparat destinat măsurării directe a consumului de energie termică sub formă de apă fierbinte la nivelul fiecărui apartament sau spațiu cu altă destinație decât cea de locuință;
- j) *Debranșare* - ansamblul lucrărilor efectuate de operatorul care are această calitate legală, în vederea separării unui utilizator de la SACET, la nivelul de branșament termic, în condițiile legii;
- k) *Deconectare* – ansamblul lucrărilor efectuate de operatorul care are această calitate legală, în vederea separării tehnice și funcționale, la limita dintre coloanele principale de alimentare cu energie termică ale utilizatorului și instalațiile proprii ale consumatorului;

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

- l) *Ediție a unei proceduri* - Forma inițială sau actualizată, după caz, a unei proceduri, aprobată și difuzată;
- m) *Furnizare de energie termică* – activitatea de comercializare a energiei termice realizată pe baze contractuale, respectând prevederile contractului-cadru;
- n) *Furnizor de energie termică* – Persoană juridică, titular al unei licențe de furnizare, care asigură alimentarea cu energie termică a unuia sau mai multor consumatori, pe baza unui contract de furnizare;
- o) *Producător (de energie termică)* – Persoană juridică, titular al unei licențe de producere de energie termică, având ca specific activitatea de producere a energiei termice în scopul vânzării;

Nota: SPLT Brașov este atât producător cât și furnizor. În cadrul acestei proceduri va fi numit furnizor.

- p) *Rețea termică de transport și distribuție* – Ansamblu de conducte, instalații de pompare și de alte instalații auxiliare cu ajutorul cărora se transportă în mod continuu și în regim controlat energie;
- q) *Revizie a unei proceduri* - Acțiunile de modificare, adăugare, suprimare sau altele asemenea, după caz, a uneia sau a mai multor componente ale unei ediții a procedurii, acțiuni care au fost aprobate și difuzate;
- r) *Sistem* - ansamblu de elemente corelate sau în interacțiune;
- s) *Zonă unitară de încălzire* - areal geografic aparținând unei unități administrativ-teritoriale, în interiorul căruia se adoptă în condițiile prezentei legi multiple soluții tehnice de încălzire cu emisii reduse de carbon și un grad înalt de eficiență energetică, în condiții de eficiență economică și protecție a mediului.

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

7.2 Abrevieri

7.2.1 Abrevieri Generale

Nr. crt.	Abrevierea	Termenul abreviat
1.	A	Aprobare
2.	Ah.	Arhivare
3.	Ap.	Aplicare
4.	CAI	Compartimentul Audit Intern
5.	D	Director al Serviciului Public Local de Termoficare Brașov
6.	DA	Director Adjunct al Serviciului Public Local de Termoficare Brașov
7.	HCL	Hotărâre a Consiliului Local Brașov
8.	E	Elaborare
9.	Ed.	Ediția
10.	F	Formular
11.	PS	Procedură de sistem
12.	Rev.	Revizia
13.	ROF	Regulament de Organizare și Funcționare
14.	ROI	Regulament de Ordine Interioară
15.	SPLT	Serviciul Public Local de Termoficare Brașov
16.	V	Verificare

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

7.2. Abrevieri specifice activității

Nr. crt.	Abrevierea	Termenul abreviat
1.	ANRE	Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei
2.	ANRSC	Autoritatea Națională de Reglementare pentru Serviciile Publice de Gospodărire Comunală
3.	PT	Punct termic
4.	CT	Centrală termică
5.	ACC/ACM	Apă caldă de consum/apă caldă menajeră
6.	ÎNC	Agent termic de încălzire
7.	PV	Proces Verbal

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

8. Descrierea procedurii de debranșare/deconectare de la SACET Brașov

Procedura de deconectare se aplică consumatorilor/utilizatorilor care solicită deconectarea de la serviciul de furnizare a încălzirii și a apei calde de consum de la sistemul de alimentare centralizată cu energie termică (SACET) și are la bază: Legea nr. 325/2006 cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 91/2007 pentru aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică și celelalte reglementări legale.

Cererile de debranșare/deconectare se vor depune anual în intervalul 16 mai - 30 iunie conform prezentei proceduri și respectiv a legislației specifice în vigoare.

În cazul în care, termenele prevăzute în prezenta procedură se împlinesc într-o zi nelucrătoare, acestea se vor considera împlinite în următoarea zi lucrătoare.

Serviciul Dispecerat - Intervenții va comunica săptămânal către Serviciul Financiar-Contabil un raport care va cuprinde

EXCEPȚII:

- *În cazul condițiilor meteo nefavorabile care determină prelungirea perioadei de încălzire, caz în care termenele de depunere a cererilor vor fi devansate după încetarea perioadei de încălzire în condițiile legii.*

8.1. Prevederile generale privind deconectarea

Legea nr. 325/2006, stabilește condițiile cumulative de deconectare pe tipuri de consumatori.

Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu care nu se află în zona unitară de încălzire prin sistem centralizat de alimentare cu energie termică se face doar cu intenția înlocuirii sistemului de încălzire centralizat cu o sursă de producere a energiei termice, cu respectarea următoarelor condiții cumulative:

- acordul vecinilor de apartament, atât pe orizontală, cât și pe verticală;
- acordul scris al asociației de proprietari, exprimat prin Hotărârea Adunării Generale în mod nominal (din anul curent), asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire;
- anunțarea, în scris, a operatorului care are și calitatea de furnizor, cu cel puțin 30 de zile înainte.

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Regulamentul - Cadru din 2007 al serviciului public de alimentare cu energie termică aprobat prin Ordinul 91/20017 emis de Autoritatea Națională de Reglementare prevede condițiile cumulative necesare a fi îndeplinite în cazul deconectărilor individuale ale apartamentelor situate în imobile de tip bloc-condominii, alimentate din sistemul energetic de interes local, indiferent de cauze, după cum urmează:

- să se modifice contractul de furnizare al energiei termice, prin act adițional, la solicitarea reprezentantului legal al asociației de proprietari/locatari, ca urmare a modificării puterii termice instalate în condominiu, cu acordul furnizorului;
- să existe acceptul scris al proprietarilor spațiilor cu destinație de locuință sau cu altă destinație cu care cel care dorește debranșarea are pereți comuni sau planșee comune, din care să rezulte că sunt de acord cu debranșarea și cunosc influențele debranșării asupra condițiilor de confort și de mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate;
- să nu modifice instalațiile de încălzire centrală, aferente unui imobil condominial, decât în baza unei documentații tehnice care reconsideră ansamblul instalațiilor termice, aprobată de către furnizor;
- solicitantul să aibă montat aparat de măsurare a debitului de gaze naturale pe care le consumă, în cazul în care continuă să folosească spațiul pe care îl are în proprietate, după debranșare, după caz.

Deconectarea unui consumator de energie termică dintr-un condominiu **este interzisă** în următoarele situații:

- se intenționează deconectarea numai a unor corpuri de încălzire din cadrul spațiului cu destinație de locuință și nu sunt montate repartitoare de costuri;
- deconectarea totală fără asigurarea încălzirii spațiului cu destinație de locuință sau altă destinație cu o sursă alternativă de producere a energiei termice;
- în timpul sezonului de încălzire.

8.2 [Întocmirea dosarului pentru deconectarea unui spațiu de locuit sau spațiu comercial dintr-un condominiu](#)

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

8.2.1 Dosarul trebuie să conțină următoarele documente:

- Cererea de deconectare de la sistemul centralizat și emiterea unui Aviz tehnic de deconectare (Formular model - F1);
- Declarație și acord vecini (Formular model - F2);
- Acordul asociației de proprietari (Formular model - F3) prin care se face și mențiunea dacă consumatorul/utilizatorul figurează/nu figurează cu restanțe la cheltuieli de întreținere;
- Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari (din anul curent) prin care se aprobă deconectarea de la sistemul centralizat a solicitantului și asupra intenției de realizare, de către consumator, a unui sistem individual de încălzire;
- Documentația tehnică pentru reechilibrarea hidraulică a sistemului de încălzire centralizată, rezultată ca urmare a modificării instalației inițiale prin deconectarea unor corpuri de încălzire întocmită de către un proiectant autorizat și care trebuie să conțină obligatoriu cel puțin următoarele:
 - Locul de montaj pentru robinetii de reechilibrare hidraulică pentru instalația modificată, astfel încât alimentarea cu energie termică să nu afecteze consumatorii rămași alimentați (dacă este cazul);
 - La capetele de coloană se vor monta sisteme de aerisire cu robinetii de separare;
 - Separarea vizibilă dintre coloanele de alimentare cu agent termic și corpurile de încălzire deconectate se va realiza numai prin sudare pentru a se evita scoaterea din funcțiune a sistemului de încălzire și producerea de pagube materiale prin inundare;
 - Documentația tehnică privind modificările instalației de distribuție a agentului termic în aval de branșament întocmită de către proiectant va fi însoțită de specificații tehnice, planșe cu desene cotate, detalii de execuție și o instrucțiune tehnică care să arate modul de echilibrare hidraulică a instalației modificate, deoarece echilibrarea hidraulică a instalațiilor interioare intră în sarcina Asociației de proprietari;

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

- Se va evalua diminuarea consumului de energie termică la nivel de branșament, produs prin deconectarea corpurilor de încălzire de la sistemul centralizat de încălzire (prin calcul sau pe baza consumului anterior);
- În documentația tehnică de debranșare se va stabili dacă este necesar a se înlocui grupul de măsurare a cantității de energie termică ca urmare a deconectării;
- Evaluarea tuturor efectelor produse de deconectarea de la sistemul centralizat de încălzire și modalitățile de corectare a efectelor negative;
- Impactul asupra mediului în ceea ce privește gazele cu efect de seră (GES), prin implementarea unei surse proprii de încălzire și preparare a apei calde menajere.

Etapa I.

Solicitantul va depune cererea de deconectare și opisul anexat acesteia, completată conform Formular model - F1, la care va atașa, în mod cumulativ următoarele:

- copia actului de identitate - conform cu originalul;
- copia titlului de proprietate - conform cu originalul;
- acordul vecinilor de apartament – atât pe orizontală cât și pe verticală (Formular model - F2);
- Acordul Asociației de Proprietari, conform Formular model - F3, care va cuprinde în mod obligatoriu și dacă solicitantul înregistrează restanțe la întreținere;
- Copia conform cu originalul a Hotărârii Adunării Generale a Asociației de Proprietari (din anul curent) prin care se aprobă deconectarea de la sistemul centralizat a solicitantului și asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire în mod nominal pentru fiecare punct de consum pentru care s-a solicitat deconectarea;
- Documentația tehnică pentru echilibrarea hidraulică a sistemului de încălzire, rezultată ca urmare a modificării instalației inițiale prin deconectarea unor corpuri de încălzire întocmită de către un proiectant autorizat și care trebuie să conțină obligatoriu cel puțin următoarele:

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

- Locul de montaj pentru robinetii de echilibrare hidraulică pentru instalația modificată, astfel încât alimentarea cu energie termică să nu afecteze consumatorii rămași alimentați (dacă este cazul);
- La capetele de coloană se vor monta sisteme de aerisire cu robinetii de separare;
- Separarea vizibilă dintre coloanele de alimentare cu agent termic și corpurile de încălzire deconectate se va realiza numai prin sudare pentru a se evita scoaterea din funcțiune a sistemului de încălzire și producerea de pagube materiale prin inundare;
- Documentația tehnică privind modificările instalației de distribuție a agentului termic în aval de branșament întocmită de către proiectant va fi însoțită de specificații tehnice, planșe cu desene cotate, detalii de execuție și o instrucțiune tehnică care să arate modul de echilibrare hidraulică a instalației modificate, deoarece echilibrarea hidraulică a instalațiilor interioare intră în sarcina asociației de proprietari;
- Se va evalua diminuarea consumului de energie termică la nivel de branșament, produs prin deconectarea corpurilor de încălzire de la sistemul centralizat de încălzire (prin calcul sau pe baza consumului anterior);
- În documentația tehnică de debranșare se va stabili dacă este necesar a se înlocui grupul de măsurare a cantității de energie termică ca urmare a deconectării;
- Evaluarea tuturor efectelor produse de deconectarea de la sistemul centralizat de încălzire și modalitățile de corectare a efectelor negative;
- Impactul asupra mediului în ceea ce privește gazele cu efect de seră (GES), prin implementarea unei surse proprii de încălzire și preparare a apei calde menajere.

Cererile prevăzute la etapa I, vor fi primite de către S.P.L.T. Brașov doar o dată cu dovada de achitare a taxei pentru eliberarea Avizului tehnic de deconectare.

Cererile se vor depune în intervalul 16 mai - 30 iunie al fiecărui an.

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

ETAPA II.

Furnizorul va verifica actele depuse de către solicitant conform celor de la Etapa I și după caz, va solicita completarea acestuia, prin adresă de înaintare comunicată solicitantului prin e-mail sau la adresa comunicată.

Completarea dosarului se poate face în termen de 15 zile de la data primirii adresei de completare comunicată de către S.P.L.T. Brașov.

În cazul în care sunt îndeplinite condițiile prevăzute la etapa I și respectiv până la data de 20 iulie inclusiv a fiecărui an, furnizorul va emite un Aviz tehnic de deconectare favorabil (Formular F4).

Furnizorul va emite Avizul tehnic de deconectare nefavorabil (Formular F4), în cazul în care, nu sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute la etapa I și respectiv în termenul prevăzut la această etapă.

Furnizorul va elibera Avizul tehnic de deconectare nu mai târziu de 20 iulie inclusiv a fiecărui an.

Reprezentantul SPLT Brașov responsabil, numit prin Decizie internă, va comunica săptămânal către Serviciul Financiar-Contabil, situația centralizatoare a avizelor favorabile de deconectare, conform formularului F10 din prezenta procedură.

ETAPA III.

După emiterea Avizului tehnic de deconectare favorabil, se va proceda la efectuarea deconectării.

Deconectarea efectivă va fi trecută într-un proces verbal în care se va menționa cine a efectuat deconectarea, tipul și nr. corpuri de încălzire deconectate, nr. punctelor de consum de apă caldă menajeră deconectate din apartament/ spațiu (nr. de apometre - repartitoare de costuri) semnată de către solicitant și reprezentantul Asociației de Proprietari.

Deconectarea se va efectua până cel târziu la data de 31 iulie a fiecărui an.

ETAPA IV.

După efectuarea deconectării consumatorul va solicita furnizorului efectuarea verificarea tehnică de constatare a deconectării efective.

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Pentru efectuarea verificării tehnice de constatare a deconectării, solicitantul va achita contravaloarea taxei stabilită și aprobată prin Hotărâre de Consiliu Local, în vigoare.

Reprezentanții furnizorului, care vor verifica deconectarea la fața locului, vor încheia un Proces Verbal de constatare (Formular model F5) semnat atât de către aceștia cât și de către solicitant, în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare dintre părțile semnatare) doar după achitarea taxei menționate la această etapă.

La întocmirea Procesului Verbal de constatare, solicitantul va înmâna reprezentanților furnizorului, o copie a PIF (Proces Verbal de Punere în Funcțiune) a sursei individuale de încălzire și preparare apă caldă menajeră.

Procesul verbal de constatare este documentul care certifică finalizarea deconectării. Orice întârziere în efectuarea verificării deconectării și respectiv a întocmirii Procesului Verbal de constatare (Formular model F5), din vina solicitantului, va fi suportat de către acesta din urmă, apartamentul/spațiul considerându-se nedeconectat.

ETAPA V.

Dacă solicitantul are încheiată convenție de facturare individuală acesta va depune Cerere de reziliere a convenției individuale, conform Formular model - F6, reziliere ce se va efectua doar după achitarea tuturor datoriilor.

Reprezentantul SPLT Brașov responsabil, numit prin Decizie internă, va comunica până cel târziu la 31 iulie a anului curent, către Serviciul Financiar-Contabil, situația centralizatoare a avizelor și a proceselor verbale de verificare a debranșărilor/deconectărilor, conform formularului F13 din prezenta procedură.

8.3. Întocmirea dosarului pentru debranșarea totală de la SACET a unui condominiu, cu branșamente separat de încălzire și a.c.m.

8.3.1 Debranșarea totală a instalațiilor interioare de încălzire și/sau pentru apă caldă de consum ale unui utilizator tip condominiu, conform art. 33, din Legea 325/2006 privind serviciului public de alimentare cu energie termică, cu completările și modificările ulterioare, se va face în următoarele condiții cumulative:

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

- condominiul să nu se afle în zona unitară de încălzire pentru care autoritatea administrației publice locale a stabilit că încălzirea se realizează exclusiv în sistem centralizat;
- acordul scris al tuturor membrilor asociației de proprietari, exprimat prin vot în cadrul adunării generale;
- anunțarea furnizorului și a autorității administrației publice locale cu 30 de zile calendaristice înainte de debranșare.

8.3.2 Asociația de proprietari, care are calitatea de solicitant de debranșare a unui condominiu, va trebui să depună următoarele documente:

- Cerere de debranșare a condominiului, prin care anunță furnizorul că în conformitate cu Hotărârea Adunării Generale a Asociației de Proprietari s-a hotărât debranșarea condominiului, cât și mențiunea clară că respectivul condominiu nu face parte din zonele unitare (după verificarea HCL de aprobare a zonelor unitare). Cererea va fi însoțită de semnătura tuturor proprietarilor din condominiu indiferent dacă aceștia sunt sau nu branșați la SACET;
- Copie conform cu originalul a Procesului Verbal al Adunării Generale a Asociației de Proprietari, în care se specifică expres aprobarea debranșării condominiului de la SACET;
- Cererea privind intenția de debranșare a condominiului înregistrată la autoritatea administrativ teritorială a Municipiului Brașov.

Cererile de debranșare, cu toate actele prevăzute în prezenta etapă, vor fi depuse de către Asociația de Proprietari începând cu data de 16 mai, dar nu mai târziu de 30 iunie a fiecărui an, împreună cu dovada achitării taxei de eliberare a avizului tehnic de debranșare.

8.3.3. Compartimentele avizate, vor verifica dacă documentația depusă pentru debranșare întrunește cumulativ condițiile de mai sus, cât și dacă condominiul nu face parte dintr-o zonă unitară conform Hotărârii de Consiliu Local Brașov în vigoare, prin care s-au aprobat zonele unitare din Brașov.

8.3.4. După verificarea cererii de debranșare și a actelor atașate la aceasta, Furnizorul va emite AVIZUL TEHNIC DE DEBRANȘARE, favorabil/nefavorabil (Formular model - F7).

Avizul Tehnic de debranșare totală a condominiului, se va elibera până cel târziu la data de 20 iulie a fiecărui an.

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Reprezentantul SPLT Brașov responsabil, numit prin Decizie internă, va comunica săptămânal către Serviciul Financiar-Contabil, situația centralizatoare a avizelor favorabile de debranșare, conform formularului F10 din prezenta procedură.

8.3.5. Debranșarea se va efectua de către Departamentul Tehnic, procedând la ridicarea grupurilor de măsură și efectuarea tuturor operațiunilor de blindare a rețelei SACET la limita de proprietate, unde există branșamentul și doar după depunerea dovezii de plată (achitată în numerar la casierii S.P.L.T. Brașov). După efectuarea acestor operații, Serviciul Dispecerat - Intervenții va trimite Procesul Verbal de efectuare a debranșării finale, către Serviciul Financiar-Contabil.

Debranșarea efectivă, se va face în prezența reprezentantului Asociației de Proprietari și nu mai târziu de 31 iulie a fiecărui an.

8.3.6. Asociația de Proprietari va solicita în scris rezilierea/modificarea contractului de energie termică încheiat cu SPLT Brașov. Rezilierea se va efectua doar după achitarea la zi a tuturor datoriilor, inclusiv penalități și orice alte accesorii.

8.4. **Întocmirea dosarului pentru reconectare/conectare a unui spațiu de locuit sau spațiu comercial dintr-un condominiu branșat la SACET Brașov**

8.4.1. Solicitantul va depune o solicitare scrisă pentru reconectare/conectare a unui spațiu de locuit sau spațiu comercial dintr-un condominiu branșat la SACET Brașov. Aceasta va fi aprobată de către reprezentantul legal al Asociației de Proprietari.

8.4.2. Serviciul Producție Transport Distribuție Furnizare Energie Termică va constata dacă sunt îndeplinite condițiile de mai sus și va verifica dacă este posibilă, din punct de vedere tehnic, reconectarea/conectarea spațiului.

8.4.3. Dacă se îndeplinesc condițiile de la 8.4.1 și 8.4.2 Departamentul Tehnic va emite un Aviz tehnic de conectare/reconectare (Formular model F8), în care se vor consemna condițiile tehnice de reconectare/conectare, după caz și modificări ale instalației interioare din

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

condominiu, care sunt necesare pentru reconectare/conectare, care vor fi suportate de către solicitant.

8.4.4. Solicitantul va proceda la efectuarea conectării/reconectării conform condițiilor specificate în Avizul tehnic de conectare/reconectare.

8.4.5 După efectuarea conectării/reconectării, reprezentantul Asociației de Proprietari va depune o solicitare scrisă către SPLT Brașov de actualizare a contractului de furnizare energie termică, după caz, solicitantul va depune toate diligențele necesare pentru încheierea convenției de facturare individuală.

Reprezentantul SPLT Brașov responsabil, numit prin Decizie internă, va comunica săptămânal către Serviciul Financiar-Contabil, situația centralizatoare a avizelor favorabile de rebranșare/reconectare/branșare/conectare, conform formularului F12 din prezenta procedură.

8.5. Întocmirea dosarului pentru branșare/rebranșare a unui utilizator cu branșament/e separate de alte condominii/spații

8.5.1. Solicitantul va depune o solicitare scrisă pentru rebranșare/branșare a unui spațiu care va avea branșament, branșamente separate față de alți utilizatori.

8.5.2. Serviciul Producție Transport Distribuție Furnizare Energie Termică va verifica dacă este posibilă din punct de vedere tehnic rebranșare/branșare a condominiului/spațiului.

8.5.3. Dacă se întrunesc condițiile de la 8.5.1 și 8.5.2, Serviciul Producție Transport Distribuție Furnizare Energie Termică va emite un Aviz tehnic de branșare/rebranșare favorabil (Formular F9) în care se vor consemna condițiile tehnice de rebranșare/branșare a unui condominiu/spațiu după caz și modificări ale instalației proprietate a utilizatorului, care sunt necesare și care vor fi suportate de către solicitant.

Reprezentantul SPLT Brașov responsabil, numit prin Decizie internă, va comunica săptămânal către Serviciul Financiar-Contabil, situația centralizatoare a avizelor

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

favorabile de rebranșare/reconectare/branșare/conectare, conform formularului F12 din prezenta procedură.

8.5.4. În baza Avizului tehnic de branșare/rebranșare favorabil, reprezentantul legal al utilizatorului, va face dovada legală de folosire a spațiului/acceptul proprietarilor și va depune o solicitare scrisă către SPLT Brașov de încheiere a contractului de furnizare energie termică.

8.5.5. Cheltuielile suplimentare, după caz, de rebranșare/branșare necesare a fi efectuate în/pe instalațiile SACET Brașov, înainte de branșament se vor executa doar după semnarea contractului de furnizare a energiei termice.

9. Resurse necesare

9.1 Resurse materiale

Sunt compuse din:

- Elemente de logistică – birouri, scaune, rechizite, linii telefonice, materiale informatice, calculatoare, imprimante, echipamente de muncă, echipamente de protecție etc.
- Clădiri și instalații aferente;
- Autovehicule.

9.2 Resurse umane

- Personalul SPLT Brașov.

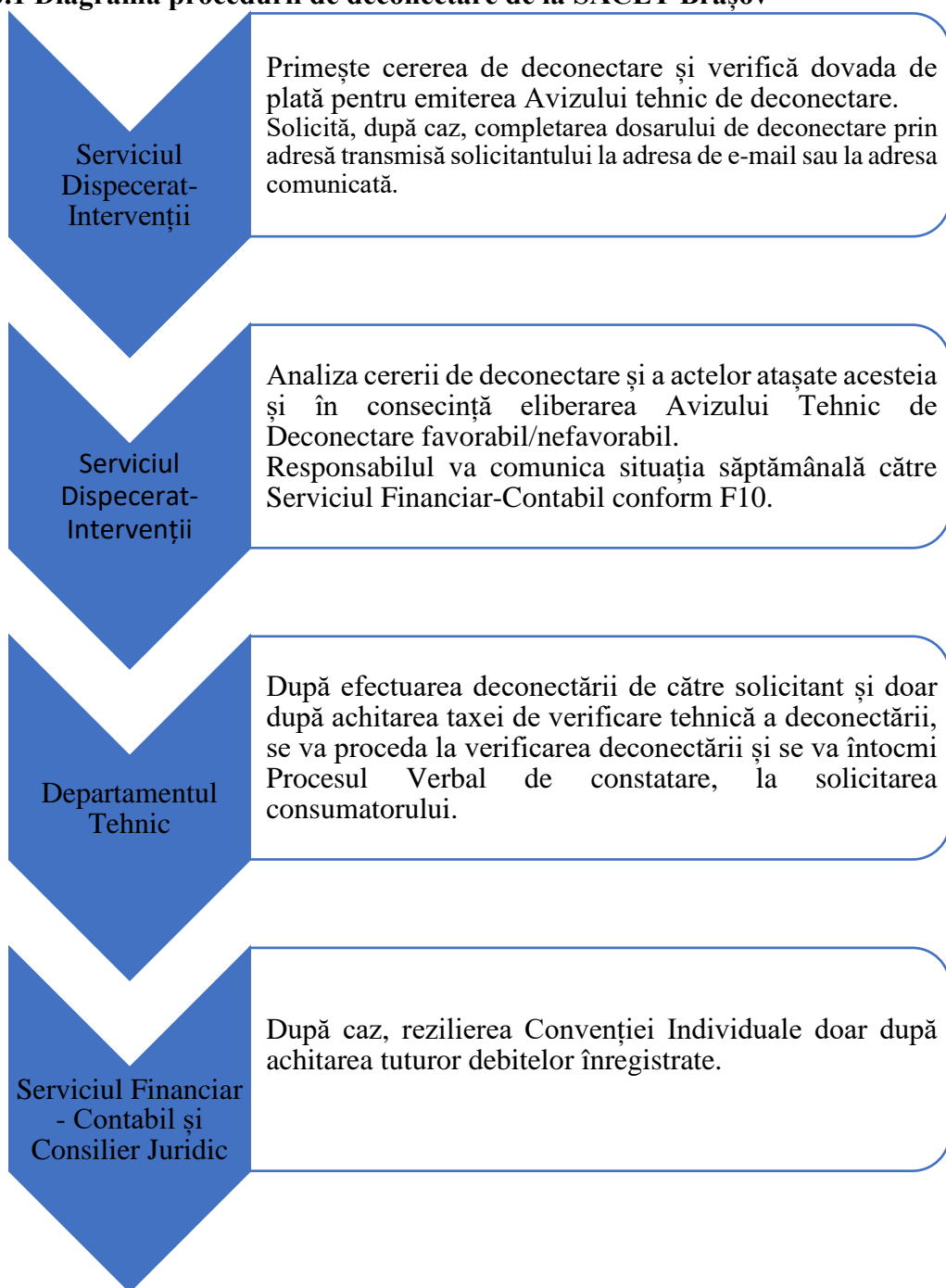
9.3 Resurse financiare

- Cheltuieli cu achiziția materialelor.

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

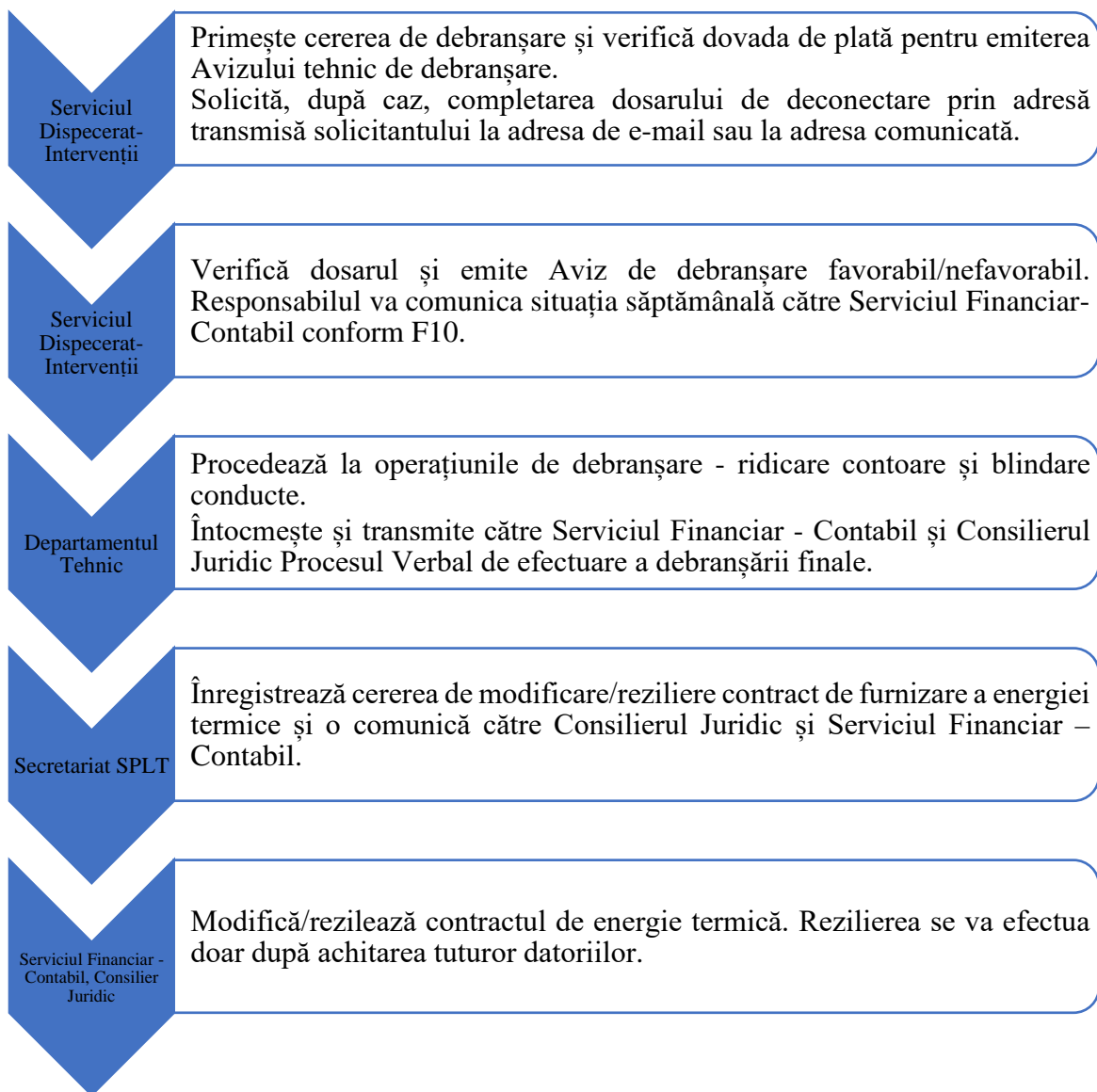
10. Diagrame de aplicare a procedurii

10.1 Diagrama procedurii de deconectare de la SACET Brașov



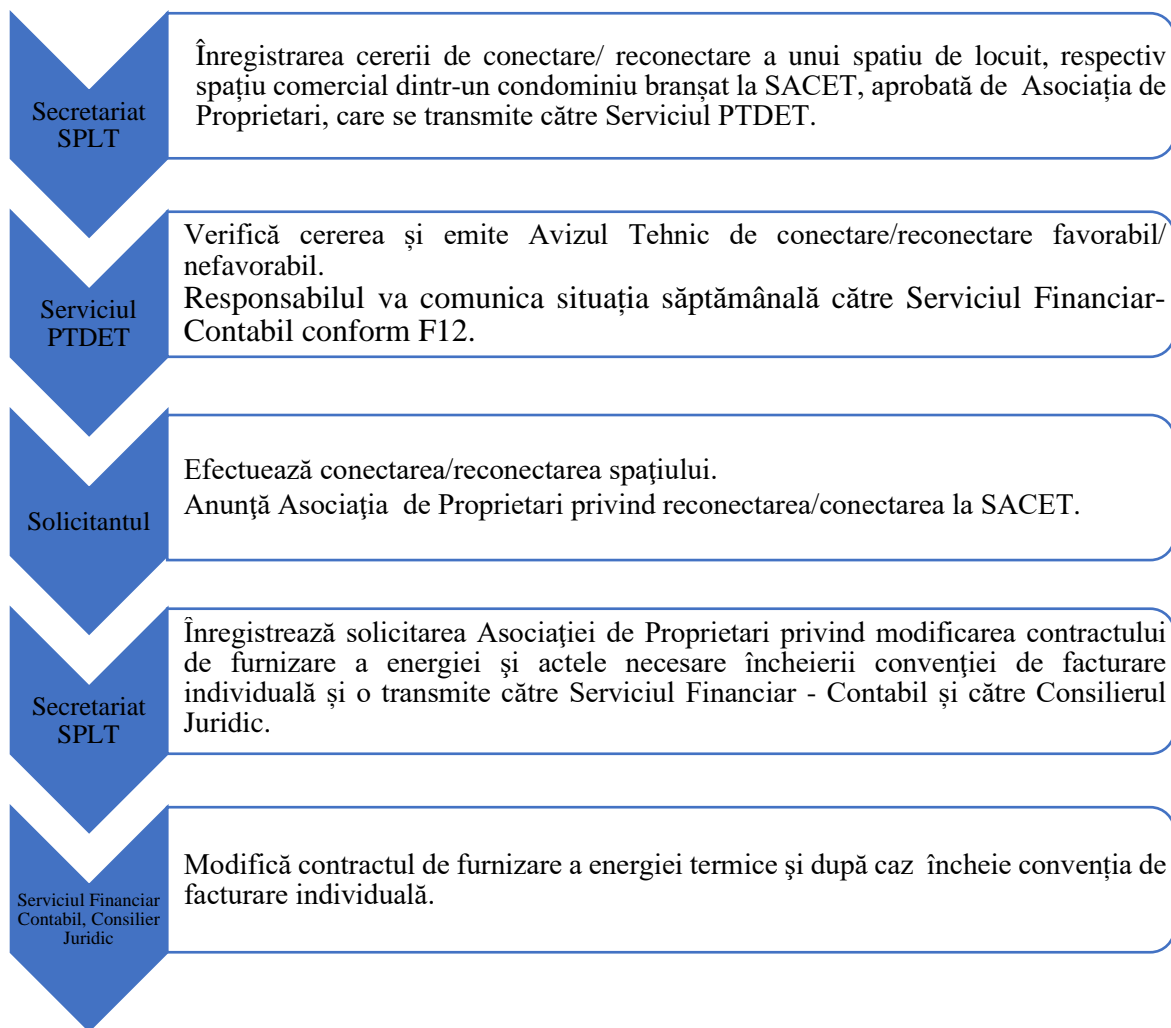
SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

10.2. Diagrama procedurii de debranșare totală de la SACET Brașov



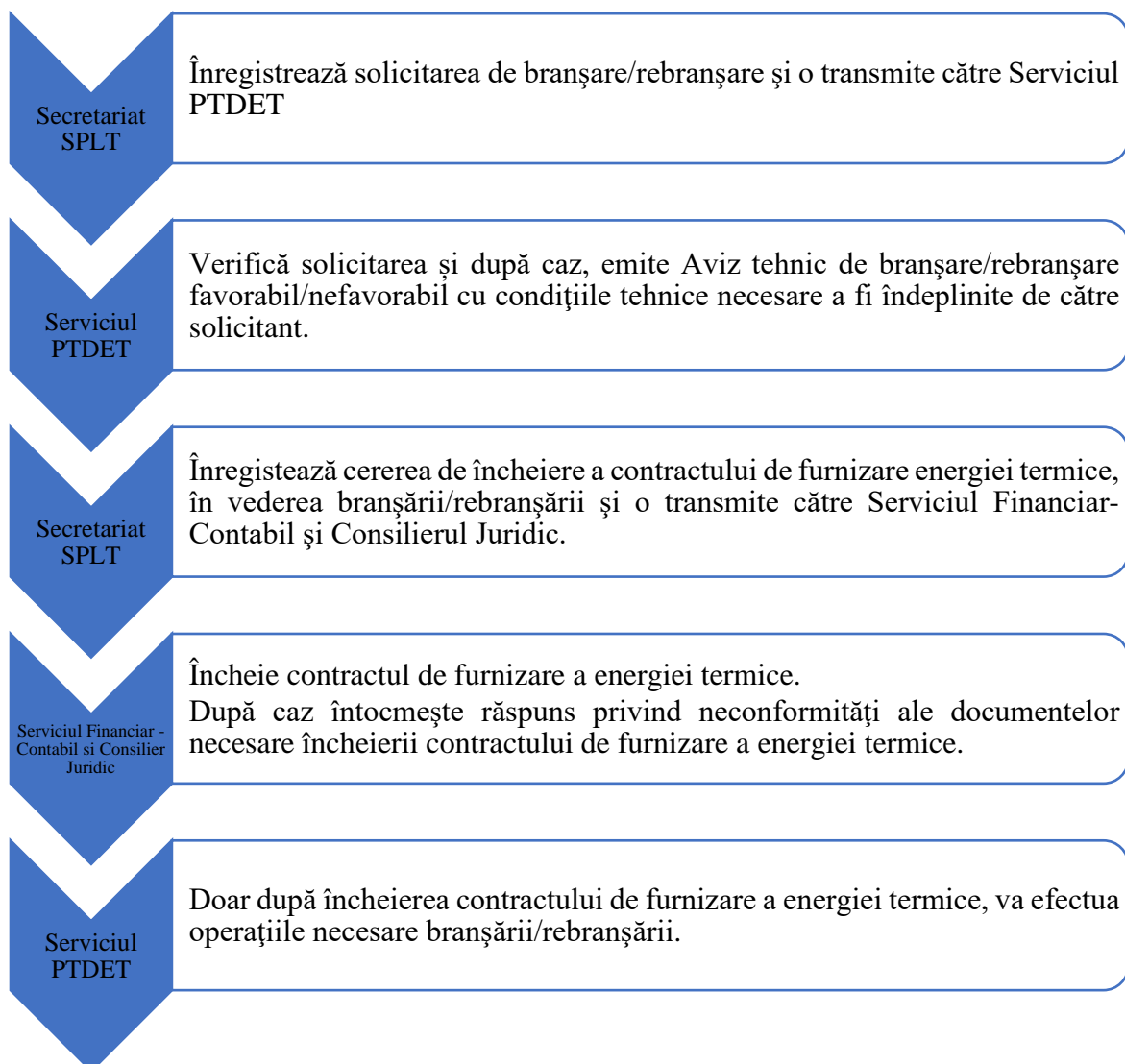
SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

10.3 Diagrama procedurii de conectare/reconectare a unui spațiu de locuit sau comercial dintr-un condominiu racordat la SACET Brașov



SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

10.4 Diagrama procedurii de branșare/rebranșare de utilizator cu branșament/branșamente separate de alți utilizatori



SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Formulare, anexe, înregistrări:

Formular - F1

CĂTRE,

Serviciul Public Local de Termoficare Brașov (S.P.L.T. Brașov)

CERERE DE DECONECTARE

Subsemnatul (nume și prenume) _____,
serie și nr. CI _____, CNP _____, nr. tel. de contact _____,
adresă de e-mail _____ cu domiciliul în _____,
str. _____, nr.____, bloc____, scara____,
ap.____, jud. _____

solicit deconectarea de la sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat și emiterea Avizului tehnic de deconectare, în scopul înființării unui sistem de încălzire individual, pe care mă oblig să-l definitivez pentru locul de consum (se completează doar în cazul în care este diferit față de adresa de domiciliu) situat în _____, str. _____, nr.____, bloc____, scara____, ap.____, jud. _____

Subsemnatul, beneficiez de:

DA/NU

Încălzire

Apă caldă

Nr. crt	Tip Radiator/coloane (fontă, tablă, țevă)	Nr. Elementi/ H x l	Locul (baie, bucătărie etc.)	Racorduri apă caldă (buc)

Convenție individuală cu S.P.L.T Brașov da / nu

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Declar prin prezenta că **am luat la cunoștință** de prevederile Legii nr. 325/2006 a serviciului public de alimentare cu energie termică, ale Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice și a ordinului 91/2007:

”Constituie **contravenție** în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amenda prevăzută la:

art. 47 alin (1) din Legea 51/2006:

- modificarea neautorizată de către utilizatori a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de utilități publice,

art.47 alin.2, din Legea 325/2006

-debranșarea/deconectarea de la SACET a utilizatorului sau consumatorului de energie termică fără respectarea dispozițiilor prezentei legi, cu excepția faptei care constituie infracțiune și care se pedepsește conform prevederilor Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.“

Prin semnarea prezentei cereri, declar pe propria răspundere că datele sunt reale, am luat la cunoștință de prevederile Legii 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică, Ordinul 91/2007 privind Regulamentul-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică. Sunt de acord și cunosc influențele debranșării asupra condițiilor de confort și mediu din spațiile pe care le dețin în proprietate.

Subsemnatul _____, înțeleg că debranșarea de la sistemul centralizat de încălzire nu mă exonerează de la plata cotei-părți ce-mi revine din achitarea cheltuielilor aferente spațiilor și instalațiilor de folosință comună pentru încălzire.

Subsemnatul _____, înțeleg prin semnarea prezentei că, procesul de debranșare se consideră îndeplinit și respectat, doar după semnarea Procesului verbal final de constatare a debranșării.

Prin raportare la dispozițiile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal, subsemnatul _____, declar în mod liber și neîngrădit, față de S.P.L.T. Brașov, că prin semnarea prezentei cereri, precum și prin cedarea actelor de identitate și actelor de proprietate (pentru imobilul ce urmează a fi deconectate de la sistemul centralizat), consimt ca S.P.L.T. Brașov să poată prelucra, potrivit legii, datele mele cu caracter personal, în scopul îndeplinirii procedurilor legale de deconectare.

Atașez prezentei:

- **Copia actului de identitate - conform cu originalul;**
- **Copia titlului de proprietate - conform cu originalul;**

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

- **Acordul vecinilor de apartament - atât pe orizontală cât și pe verticală (Formular model - F2),**
- **Acordul Asociației de Proprietari, conform Formular model - F3, care va cuprinde în mod obligatoriu și dacă solicitantul înregistrează restanțe la întreținere.**
- **Copia conform cu originalul a Hotărârii Adunării generale a Asociației de Proprietari (din anul curent) prin care se aprobă deconectarea de la sistemul centralizat a solicitantului și asupra intenției de realizare a unui sistem individual de încălzire.**
- **Dovada plății taxei pentru emitere Aviz Tehnic de deconectare.**
- **Documentația tehnică pentru echilibrarea hidraulică a sistemului de încălzire, rezultată ca urmare a modificării instalației inițiale prin deconectarea unor corpuri de încălzire întocmită de către un proiectant autorizat și care trebuie să conțină obligatoriu cel puțin următoarele:**
 - **Locul de montaj pentru robinetii de echilibrare hidraulică pentru instalația modificată, astfel încât alimentarea cu energie termică să nu afecteze consumatorii rămași alimentați (dacă este cazul);**
 - **La capetele de coloană se vor monta sisteme de aerisire cu robineti de separare;**
 - **Separarea vizibilă dintre coloanele de alimentare cu agent termic și corpurile de încălzire deconectate se va realiza numai prin sudare pentru a se evita scoaterea din funcțiune a sistemului de încălzire și producerea de pagube materiale prin inundare;**
 - **Documentația tehnică privind modificările instalației de distribuție a agentului termic în aval de branșament întocmită de către proiectant va fi însoțită de specificații tehnice, planșe cu desene cotate, detalii de execuție și o instrucțiune tehnică care să arate modul de echilibrare hidraulică a instalației modificate, deoarece echilibrarea hidraulică a instalațiilor interioare intră în sarcina asociației de proprietari;**
 - **Se va evalua diminuarea consumului de energie termică la nivel de branșament, produs prin deconectarea corpurilor de încălzire de la**

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

sistemul centralizat de încălzire (prin calcul sau pe baza consumului anterior);

- În documentația tehnică de debranșare se va stabili dacă este necesar a se înlocui grupul de măsurare a cantității de energie termică ca urmare a deconectării;
- Evaluarea tuturor efectelor produse de deconectarea de la sistemul centralizat de încălzire și modalitățile de corectare a efectelor negative;
- Impactul asupra mediului în ceea ce privește gazele cu efect de seră (GES), prin implementarea unei surse proprii de încălzire și preparare a apei calde menajere.

- Chitanța seria ____ nr. _____ care atestă dovada achitării taxei pentru eliberarea avizului tehnic de deconectare/debranșare, conform HCL în vigoare.

NOTĂ:

Având în vedere prevederile legale pentru efectuarea debranșării, sunt de acord să depun actele necesare operațiunii de debranșare în termenele stabilite de către furnizor. În caz contrar, voi reveni cu această solicitare în anul următor, după terminarea sezonului de încălzire.

Nume și prenume

Semnătura

Data

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Formular F2

Model acord vecini

(se completează de către proprietarii de apartamente prevăzuți în Acordul Asociației de Proprietari)

Subsemnatul(a) _____, legitimat cu BI/CI seria _____, nr. _____, având CNP _____, proprietar al apartamentului _____, bloc _____, sc _____, str. _____, localitatea _____, declar pe propria răspundere sub sancțiunea declarațiilor în fals, următoarele:

- Sunt vecin de palier/planșeu cu dl./dna _____, proprietar al ap. _____, bloc _____, sc. _____
- Am luat act și sunt de acord cu deconectarea de la instalațiile de încălzire și apă caldă de consum din ap. _____, de la sistemul centralizat de furnizare energie termică;
- Am luat la cunoștință despre influențele deconectării asupra condițiilor de confort termic și asupra mediului.

Prin raportare la dispozițiile Regulamentului UE 679/2016 privind protecția datelor cu caracter personal, subsemnatul _____, declar în mod liber și neîngrădit, față de Asociația de Proprietari și S.P.L.T. Brașov, că prin semnarea prezentului acord, consimt ca entitățile juridice menționate mai sus să poată prelucra, potrivit legii, datele mele cu caracter personal, în scopul îndeplinirii procedurilor legale de deconectare pentru imobilul pentru care mi-am dat acordul prin prezentul act.

Nume și prenume

Semnătura

Data

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Formular F3

ACORDUL ASOCIATIEI

Asociația de proprietari _____, cu sediul în Brașov, str _____, nr ____, bloc ____, sc. __, ap __ având ca reprezentant legal _____ în calitate de **președinte** și _____, în calitate de administrator, a luat la cunostință de cererea formulată de (*nume și prenume*) _____ de realizare unui sistem individual de încălzire, ce va fi finalizat până la începerea sezonului de încălzire _____, pentru apartamentul situat în str. _____ nr ____, bloc ____, sc. __, ap __, care înregistrează/nu înregistrează restanțe la întreținere.

Menționăm că în prezent, condominiul în care locuiește solicitantul are ____ scări;

- Scara blocului are ____ apartamente pe scară, din care:
- Nr. apartamente branșate la SACET Brașov _____
- Nr. de apartamente care au centrale termice individuale _____
- Apartamentul nr ____, bloc ____, sc. __, ap __, se învecinează:

Stânga cu Apartament nr. ____, scara ____; Dreapta cu nr. Apartament ____, scara ____,

Sus cu Apartament nr. ____, scara ____; Jos cu Apartament nr. ____, scara ____,

Prin aprobarea deconectării apartamentului mai sus menționat Asociația de Proprietari cunoaște efectele negative și disfuncționalitățile ce ar putea apărea la apartamentele rămase branșate la sistemul centralizat:

- Disconfort crescut la apartamentele rămase la sistemul centralizat, în alimentarea cu apă caldă de consum, în sensul că se va aștepta mai mult și se va consuma o cantitate mai mare de apă până ce se va obține apă caldă la temperatura normală de 40-50 C⁰;
- Dezechilibrarea instalației hidraulice, interioare a imobilului; asociația de proprietari are obligația să ia măsuri cu privire la echilibrarea hidraulică, atestată prin buletin de măsuratori;
- Apartamentele învecinate vor avea de suferit în privința confortului, în cazul în care centrala de apartament va fi oprită în sezonul de încălzire;

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

- Modificarea procentului de energie termică aferentă părților comune, conform situației reale din imobil și repartizarea acestuia în conformitate cu prevederile Legii 325/2006, art.38, alin.(2) „*proprietarii apartamentelor individuale situate în imobile de locuit tip condominiu, care sunt deconectate de la rețeaua de alimentare cu energie termică, plătesc o cotă-parte din cheltuielile cu energia termică consumată pentru încălzirea spațiilor aflate în proprietate indiviză*”
- În anumite condiții atmosferice gazele arse evacuate prin coșul orizontal al cazanului de apartament pot deranja apartamentele de la nivelele superioare.

În urma **Hotărârii Adunării generale a Asociației de Proprietari** din data de _____ * **suntem / nu suntem** de acord cu deconectarea apartamentului mai sus menționat, de la sistemul centralizat de furnizare a agentului termic.

NOTĂ:

”Constituie **contravenție** în domeniul serviciilor de utilități publice și se sancționează cu amenda prevăzută la:

art. 47 alin (1) din Legea 51/2006:

- modificarea neautorizată de către utilizatori a instalațiilor, utilajelor, echipamentelor și a dotărilor aferente sistemelor de utilități publice,

art.47 alin.2, din Legea 325/2006

-debranșarea/deconectarea de la SACET a utilizatorului sau consumatorului de energie termică fără respectarea dispozițiilor prezentei legi, cu excepția faptei care constituie infracțiune și care se pedepsește conform prevederilor Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare.“

Încălcarea prevederilor legale atrage de la sine răspunderea contravențională, conform legilor, reglementărilor în vigoare.

ASOCIATIA DE PROPRIETARI

(ștampila și semnături autorizate)

***conform Legii 196/2018, Adunarea generală trebuie efectuată în anul în curs**

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Formularul F4

Nr. _____ / _____

AVIZ TEHNIC DE DECONECTARE DE LA SISTEMUL CENTRALIZAT DE ALIMENTARE CU ENERGIE TERMICĂ

Către, _____ posesor al BI/CI nr. ____ seria _____, CNP
_____, domiciliat în _____ str. _____ nr. _____,
bl. _____, sc. _____, ap. _____ pentru locul de consum (se completează doar în cazul în care este
diferit față de adresa de domiciliu) situat în _____, str.
_____, nr. _____, bloc _____, scara _____, ap. _____, jud.

Ca urmare a analizării Cererii de eliberare a avizului tehnic de deconectare nr. _____ / _____, și
respectiv a actelor atașate, se constată următoarele:

- Dosarul de deconectare îndeplinește condițiile cumulative prevăzute de lege;
- Dosarul nu îndeplinește condițiile cumulative prevăzute de lege.

Se acordă:

Aviz tehnic de deconectare nefavorabil

Având în vedere nedepunerea următoarelor acte:

.....
.....

***În cazul în care Avizul obținut de către dvs. este unul nefavorabil, prevederile de mai jos nu
vă sunt aplicabile.***

Aviz tehnic de deconectare favorabil

În baza Avizului tehnic de deconectare favorabil, solicitantul va proceda la efectuarea
deconectării.

Deconectarea efectivă va fi trecută într-un proces verbal în care se va menționa cine a efectuat
deconectarea, tipul și nr corpuri de încălzire deconectate, nr punctelor de consum de apă caldă

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

menajeră deconectate din apartament/ spațiu (nr. de apometre - repartitoare de costuri) semnată de către solicitant și reprezentantul Asociației de Proprietari.

Deconectarea corpurilor de încălzire se consideră îndeplinită, doar dacă aceasta a fost executată prin tăiere și sudare.

Deconectarea se va efectua de către solicitant până cel târziu la data de 31 iulie a anului curent. După efectuarea deconectării consumatorul va solicita furnizorului efectuarea verificării deconectării efective.

Reprezentanții furnizorului care vor verifica deconectarea la fața locului, vor încheia un Proces Verbal de constatare semnat atât de către aceștia cât și de către solicitant, în 2 exemplare (câte un exemplar pentru fiecare dintre părțile semnate).

La întocmirea Procesului verbal de constatare, solicitantul va înmâna reprezentanților furnizorului, o copie a PIF (Proces Verbal de Punere în Funcțiune) a sursei individuale de încălzire și preparare apă caldă menajeră.

Procesul verbal de constatare este documentul care certifică finalizarea deconectării. Orice întârziere în efectuarea verificării deconectării și respectiv a întocmirii Procesului verbal de constatare, din vina solicitantului, va fi suportat de către acesta din urmă, apartamentul/spațiul considerându-se nedeconectat.

Deconectarea se va efectua de către solicitant până cel târziu la data de 31 iulie.

Baza legală:

- Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul ANRSC nr. 91/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.51/2006 - serviciilor comunitare de utilități publice - republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu completările și modificările ulterioare.

Prezentul Aviz tehnic nr. _____/_____, este valabil pentru punctul de consum pentru care s-a acordat și până la data de 31 iulie a anului în care a fost eliberat.

Nr Crt	Atribuția și funcția	Prenumele și Numele				Data	Semnătura
1.	Aprobat Director						
2.	Vizat Director Adjunct						
3.	Verificat: Șef Serviciu Dispecerat - Intervenții						
4.	Elaborat:		Nr Pag.	2	Nr ex.	1	

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debransare/deconectare respectiv rebransare/reconectare sau bransare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Formular F5

PROCES VERBAL DE CONSTATARE

Nr. _____ / _____

Subsemnatul _____, având calitatea de reprezentant al S.P.L.T. BRAȘOV și d-l/d-na _____ posesor al BI/CI nr. ____ seria _____, având calitatea de _____ pentru locul de consum (se completează doar în cazul în care este diferit față de adresa de domiciliu) situat în _____, str. _____, nr. _____, bloc _____, scara _____, ap. _____, jud. _____

se constată următoarele:

- Lucrările de deconectare s-au efectuat în data de _____ în baza Avizului tehnic de deconectare nr. / de către _____ și a fost recepționată de către solicitant și reprezentantul Asociației de Proprietari, conform procesului verbal anexat.
- În urma verificării au rezultat următoarele:

Tip Radiator/coloane	Nr. Elementi/ ml	SET/elem, SET / ml [mp]	Total SET [mp]	STARE (conectat/deconectat)
Total SET debransat				
Total SET rămas				

- Corpurile de încălzire au fost deconectate prin tăiere și sudură DA/NU.
- Racordurile de apă caldă: au fost desființate de la coloana de distribuție a apei calde de consum a imobilului în număr de _____
Prezentul proces verbal s-a încheiat în **2 exemplare**, câte unul de fiecare parte.
- A fost achitata taxa privind verificarea Tehnică de constatare a deconectării, chitanță seria _____, nr. _____ / data de _____**
Reprezentant SPLT BRAȘOV, _____ Solicitant

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Formular F6

CERERE

DE REZILIERE A CONVENȚIEI DE FACTURARE INDIVIDUALĂ ANEXĂ LA CONTRACTUL DE FURNIZARE NR. _____ / _____

Subsemnatul _____ posesor al BI/CI nr. ____ seria _____,
CNP _____, domiciliat în _____ str.
_____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____
proprietar al locuinței din str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____,
ap. _____

Prin prezenta vă rog a-mi aproba rezilierea Convenției de facturare individuală a energiei termice, urmare deconectării apartamentului conform:

Aviz tehnic de deconectare favorabil nr. _____ / _____

Proces verbal de constatare a deconectării din data de nr. _____ / _____

Sunt de acord ca rezilierea convenției să se efectueze în termenul legal după achitarea sumelor aferente ultimului consum de energie termică.

Data _____

Semnătura _____

ASOCIATIA DE PROPRIETARI

(ștampila si semnături autorizate)

**conform Legii 196/2018, Adunarea generală trebuie efectuată în anul în curs*

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Formular F7

Nr. /

**Aviz tehnic de debranșare
de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică
Favorabil/ Nefavorabil**

A. Elemente de identificare:

Solicitant:

Scopul: Debranșare totală de la SACET BRAȘOV pentru condominiul loc consum situat în Brașov, str. Nr. , bl , sc.

B. Baza legală:

- Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul ANRSC nr. 91/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.51/2006 - serviciilor comunitare de utilitati publice - republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu completările și modificările ulterioare.

C. Ca urmare a analizării cererii de debranșare nr. _____ / _____ se constată că

Sunt	Nu sunt
-------------	----------------

îndeplinite condițiile prevăzute în legislația în vigoare privind desprinderea de la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, ca urmare se avizează

Favorabil	Nefavorabil
------------------	--------------------

debranșarea locului de consum situat în Brașov la adresa menționată mai sus.

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

D. În cazul Avizului de debranșare favorabil, executia debranșării totale de la SACET Brașov, se va realiza de către **S.P.L.T. BRAȘOV până la data de 31 iulie anului curent.**

E. Avizul nefavorabil se acordă ca urmare:

-

-

Nr Crt	Atribuția și funcția	Prenumele și Numele				Data	Semnătura
1.	Aprobat Director						
2.	Vizat Director Adjunct						
3.	Verificat: Șef Serviciu P.T.D.E.T.						
4.	Verificat: Șef Serviciu Dispecerat – Intervenții						
5.	Elaborat:		Nr Pag.	2	Nr ex.	1	

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Formular F8

Nr. _____ / _____

Aviz tehnic de conectare/ reconectare la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică a unui spațiu dintr-un condominiu branșat la SACET

A. Elemente de identificare:

Solicitant:							
Scopul:		Conectare/ reconectare loc consum		din Brașov		Strada:	
nr.:		Bloc		Scara:		Ap. Nr.	

B. Baza legală:

- Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul ANRSC nr. 91/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.51/2006 – serviciilor comunitare de utilități publice – republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – republicată, cu completările și modificările ulterioare.

C. Ca urmare a analizării cererii de conectare/ reconectare nr. _____ / _____ se constată că

Sunt		Nu sunt	
-------------	--	----------------	--

îndeplinite condițiile prevăzute în legislația în vigoare privind conectare/ reconectare la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică, ca urmare se avizează

Favorabil		Nefavorabil	
------------------	--	--------------------	--

pentru conectarea/ reconectarea locului de consum situat în Brașov la adresa menționată mai sus.

D. În caz de aviz favorabil, execuția lucrărilor de conectare/ reconectare se va realiza de către solicitant.

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

E. Avizul nefavorabil se acordă ca urmare:

-.....
-.....

F. Mențiuni

-.....
-.....

Nr Crt	Atribuția și funcția	Prenumele și Numele				Data	Semnătura
1.	Aprobat Director						
2.	Vizat Director Adjunct						
3.	Verificat: Șef Serviciu P.T.D.E.T.						
4.	Verificat: Șef Serviciu Dispecerat - Intervenții						
5.	Elaborat:		Nr pag.	2	Nr ex	1	

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Formular F9.

**Aviz tehnic de branșare/ rebranșare
la sistemul centralizat de alimentare cu energie termică
Favorabil/ Nefavorabil a unui spațiu ce necesită branșament/branșamente separate**

A. Elemente de identificare:

Solicitant:

Scopul:	branșare/ rebranșare loc consum	din Brașov	Strada:
nr.:	Bloc:	Scara:	

B. Baza legală:

- Legea nr. 325/2006 privind serviciul public de alimentare cu energie termică cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinul ANRSC nr. 91/2007 privind aprobarea Regulamentului-cadru al serviciului public de alimentare cu energie termică cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr.51/2006 - serviciilor comunitare de utilități publice - republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții - republicată, cu completările și modificările ulterioare.

C. Ca urmare a analizării cererii de branșare/ rebranșare nr. _____ / _____ se constată că

Sunt		Nu sunt	
-------------	--	----------------	--

îndeplinite condițiile prevăzute în legislația în vigoare privind alimentarea cu energie termică de la sistemul centralizat, ca urmare se avizează

Favorabil		Nefavorabil	
------------------	--	--------------------	--

pentru branșarea/ rebranșarea locului de consum situat în Brașov la adresa menționată mai sus.

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

D. În cazul Avizului Favorabil, executia branșării/ rebranșării, până la nivelul branșamentului/branșamentelor aflat de limita de proprietate se va realiza de către **S.P.L.T. BRAȘOV**.

E. Avizul nefavorabil se acordă ca urmare:

-
-

F. Mențiuni

-
-

Nr Crt	Atribuția și funcția	Prenumele și Numele				Data	Semnătura
1.	Aprobat Director						
2.	Vizat Director Adjunct						
3.	Verificat: Șef Serviciu P.T.D.E.T.						
4.	Verificat: Șef Serviciu Dispecerat - Intervenții						
5.	Elaborat:		Nr Pag.	2	Nr ex.	1	

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Formularul F10

SITUAȚIE CENTRALIZATOARE A AVIZELOR FAVORABILE DE DEBRANȘARE/DECONNECTARE

EMISE ÎN PERIOADA *(săptămânal se întocmește)*

Nr. crt.	Denumire solicitant debranșare/ deconectare	Adresa loc consum ce va fi debranșat/deconectat	Asociația de Proprietari afereantă locului de consum	Nr. apartamente debranșate/ deconectate*	Nr. aviz favorabil debranșare/ deconectare	Data eliberare aviz debranșare/ deconectare
0	1	2	3	4	5	6

- În coloana 4 se va trece 1 apartament în caz de deconectare și câte apartamente în caz de debranșare condominiu (bloc, scară sau scări)

ÎNTOCMIT,

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Formularul F11

SITUAȚIE CENTRALIZATOARE A AVIZELOR FAVORABILE DE REBRANȘARE/RECONECTARE/BRANȘARE/CONECTARE

EMISE ÎN PERIOADA (săptămânal se întocmește)

Nr. crt.	Denumire solicitant rebranșare/ reconectare/ branșare	Adresa loc consum ce va fi rebranșat/ reconectat/ branșat	Asociația de Proprietari afereantă locului de consum	Nr. apartamente rebranșate/ reconectate/ branșate*	Nr. aviz favorabil rebranșare / reconectare/ branșare	Data eliberare aviz rebranșare/ reconectare/ branșare
0	1	2	3	4	5	6

- În coloana 4 se va trece 1 apartament în caz de reconectare și câte apartamente în caz de rebranșare/branșare condominiu (bloc, scară sau scări)

ÎNTOCMIT,

SERVICIUL PUBLIC LOCAL DE TERMOFICARE BRAȘOV	Procedură operațională de debranșare/deconectare respectiv rebranșare/reconectare sau branșare la SACET Brașov	Cod:	
		Ediția:	Nr. de ex.:
		Revizia:	Nr. de ex.:
		Exemplar nr.	
		Pagina	

Formularul F12

SITUAȚIE CENTRALIZATOARE A AVIZELOR ȘI A PROCESELOR VERBALE DE VERIFICARE DEBRANȘARE/DECONECTARE

EMISE ÎN PERIOADA *(se întocmește la sfârșitul perioadei legale de
debranșare/deconectare)*

Nr. crt.	Denumire solicitant debranșare/ deconectare	Adresa loc consum ce va fi debranșat/ deconectat	Asociația de Proprietari aferentă locului de consum	Nr. apartamente debranșate/ deconectate*	Nr. aviz favorabil debranșare/ deconectare	Data eliberare aviz debranșare/ deconectare	Nr. și data PV de verificare debranșare/ deconectare
0	1	2	3	4	5	6	7

- În coloana 4 se va trece 1 apartament în caz de deconectare și câte apartamente în caz de debranșare condominiu (bloc, scară sau scări)

ÎNTOCMIT,